

ПРИМЕР ЗАПОЛНЕНИЯ / ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Пример заполненного брифа на изготовление архитектурного макета ЖК

Бизнесмакет

22 вопроса

7 разделов

* обязательное поле

архитектурные макеты

БИЗНЕСМАКЕТ

мультимедийные решения

Ниже приведён ориентир по заполнению брифа. Пример показывает уровень детализации ответов и помогает быстрее собрать исходные данные для предварительного расчёта.

01

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

01. Название жилого комплекса *

ЖК «Северный квартал»

02. Местоположение жилого комплекса *

г. Санкт-Петербург, Приморский район, пересечение ул. Планерной и Шуваловского проспекта

03. Для каких целей планируется использовать макет? *

☒ Офис продаж

☐ Выставки и презентации

☒ Демонстрация инвесторам

☐ Другое: _____

04. Ваш комплекс в цифрах

Общее количество квартир — 1 248

Количество уровней паркинга — 2

Количество коммерческих помещений — 34

05. Что необходимо отобразить на макете? *

- ☒ Весь ЖК с территорией
- ☐ Отдельная очередь строительства
- ☐ Отдельные здания
- ☒ ЖК с прилегающей городской застройкой
- ☐ Другое: _____

02

ГАБАРИТЫ И РАЗМЕЩЕНИЕ

06. Желаемые габариты или масштаб макета *

Масштаб — ориентировочно 1:500

Габариты — не более 2200 × 1600 мм

07. Как планируется использовать макет с точки зрения его размещения? *

- ☒ Стационарное размещение в одном помещении
- ☐ Периодическая перевозка на выставки и мероприятия
- ☐ Пока не определено

08. Какие границы территории необходимо показать на макете? *

- ☐ Только территория ЖК
- ☒ ЖК с прилегающей территорией
- ☒ ЖК с окружающей городской застройкой
- ☒ Границы будут обозначены на генплане
- ☐ Нужна консультация

03

ДЕТАЛИЗАЦИЯ И МАТЕРИАЛЫ

09. В каком стиле делаем макет?

- ☒ Полноцветный макет с реалистичной передачей материалов и фасадов
- ☐ Монохромный макет в единой цветовой гамме
- ☐ Комбинированный вариант
- ☐ На усмотрение производителя

10. Как необходимо выполнить окружающую застройку?

- ☐ Не требуется
- ☐ Условные объёмы зданий без детализации
- ☒ Монохромные здания с проработкой архитектуры
- ☐ Полноцветные здания с детализацией фасадов
- ☐ Нужна консультация

11. Необходима ли подсветка макета? *

- ☒ Общая подсветка окон зданий
- ☐ Подсветка поквартирная
- ☒ Архитектурная подсветка фасадов
- ☒ Подсветка территории и благоустройства
- ☒ Подсветка отдельных объектов или зон
- ☐ Подсветка не требуется
- ☐ Нужна консультация

04

ИНТЕРАКТИВНЫЕ ФУНКЦИИ

12. Требуется ли комплектовать макет интерактивным приложением для управления макетом, получения информации о комплексе и подбора квартир по параметрам? *

- ☒ Да, требуется
- ☐ Нет, не требуется
- ☐ Нужна консультация

13. Какие дополнительные интерактивные функции необходимы?

- ☒ Демонстрация интерьеров и помещений:
 - ☒ Интерьеры квартир
 - ☐ Паркинг
 - ☒ Лобби
- ☐ Механические элементы (подъёмные, выдвижные, вращающиеся конструкции)
- ☐ Действующие фигурки людей и автомобили
- ☒ Другое: вывод информации о квартирах по выбранному корпусу и очереди строительства
- ☐ Дополнительные функции не требуются
- ☐ Нужна консультация

05

ОФОРМЛЕНИЕ И КОМПЛЕКТАЦИЯ

14. Какой вариант тумбы для установки макета предпочтителен? *

- ☐ Стандартная тумба с облицовкой декоративным пластиком
- ☐ Тумба из МДФ с прямыми углами и окраской
- ☒ Тумба из МДФ с закруглёнными краями и окраской
- ☐ Тумба из искусственного камня
- ☐ Тумба с индивидуально разработанным дизайном
- ☐ Тумба не требуется

15. Требуется ли защитный колпак или защитные борта для макета? *

- ☒ Защитный колпак
- ☐ Защитные борта
- ☐ Не требуется
- ☐ Нужна консультация

06

СРОКИ И ЛОГИСТИКА

16. К какой дате необходимо изготовить макет? *

- ☒ Укажите дату: 15 марта 2027
- ☐ Сроки пока не определены

17. Где планируется установка макета? *

- ☒ Город и адрес установки: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, 112, офис продаж
- ☐ Адрес пока неизвестен

18. Есть ли особенности помещения или ограничения при доставке и установке?

- ☐ Ограниченные размеры дверных проёмов и проходов
- ☐ Отсутствие грузового лифта
- ☒ Ограничения по времени проведения монтажных работ
- ☒ Особые требования к электропитанию
- ☐ Особенности нет
- ☐ Пока неизвестно

07

**ИСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И
КОНТАКТЫ**

19. Какие исходные материалы по жилому комплексу вы можете предоставить? *

- ☒ Генеральный план территории
- ☒ Архитектурные чертежи зданий (фасады, планы, разрезы)
- ☒ 3D-модель жилого комплекса
- ☒ Визуализации зданий и территории
- ☒ Проект благоустройства
- ☒ Другие материалы: брендбук офиса продаж
- ☐ Документация пока не подготовлена

20. Есть ли примеры макетов, которые вам нравятся?

- ☒ Прикрепить фотографии или ссылки на примеры

☐ Референсов нет

Файлы приложены: референсы_макет_ЖК.pdf

Ссылка на материалы: <https://example.com/reference-folder>

21. Укажите ваши контактные данные *

Название компании: ООО «Девелопмент Север»

Контактное лицо: Анна Смирнова, руководитель маркетинга проекта

Телефон: +7 (921) 000-00-00

Электронная почта: a.smirnova@example.ru

Ссылки на референсы: <https://example.com/reference-folder>

22. Есть ли дополнительные пожелания или требования к макету?

Важно предусмотреть удобный обзор с фронтальной стороны офиса продаж, фирменную графику на тумбе и акцентную подсветку общественных пространств.

☐ Дополнительных пожеланий нет

08

ПРИЛОЖЕНИЯ И ССЫЛКИ

23. Перечень приложенных файлов / ссылка на папку с материалами:

Пример носит ориентировочный характер. Реальный состав параметров и материалов зависит от проекта и сценария использования макета.

Примечание: отметьте один вариант, если не указано «несколько вариантов». Для вопросов с несколькими вариантами можно выбрать несколько пунктов. Взаимоисключающие варианты «не требуется» и «нужна консультация» не совмещаются с выбранными функциями.